



24-7
- PROPERTY -
SOLUTIONS

BROCHURE DE **FRANQUICIAS**



Concepto de **NEGOCIO**

Somos la Franquicia líder dedicada a la administración de condominios. Nuestra filosofía es proporcionar a nuestros clientes un servicio integral, profesional y personalizado. Nos especializamos en la gestión eficiente de comunidades residenciales, garantizando la tranquilidad y bienestar de los residentes.



Datos de la **FRANQUICIA**

Nombre de la Franquicia: 24-7 PROPERTY SOLUTIONS.

País de Origen: México.

Ciudad de Origen: Cancún, Quintana Roo.

Concepto: Somos la Franquicia líder dedicada a la administración de condominios. Nuestra filosofía es proporcionar a nuestros clientes un servicio integral, profesional y personalizado. Nos especializamos en la gestión eficiente de comunidades residenciales, garantizando la tranquilidad y bienestar de los residentes.

Año de Fundación de la Marca: 2009.

País en que Opera: México.

Ciudades en que Opera: Cancún, Quintana Roo.

Duración del Contrato: 6 años, renovable.

Datos **FINANCIEROS**

Cuota de Franquicia: 350,000.00 M.N.

Inversión en Adecuación, Mobiliario y Equipamiento: 444,000.00 M.N.

Retorno de Inversión: Mes 9.

Punto de Equilibrio: Mes 2.

Ventas Anuales Promedio: 1,800,000.00 M.N.

Utilidad mensual Promedio: 126,000.00 M.N.

Regalías: \$10,000.00 pesos más IVA, durante los primeros 12 meses de operación de la Franquicia.



11 PUNTOS clave para el **Inversionista**

- 1 Nos diferenciamos de los competidores por la diversidad de servicios y productos que ofrecemos a nuestros clientes.
- 2 El Franquiciante brinda al Franquiciatario toda la asesoría necesaria para la apertura y soporte continuo en post apertura de la Franquicia **24-7 PROPERTY SOLUTIONS**.
- 3 Punto de equilibrio al mes 2.
- 4 Recuperación de la inversión al mes 9.
- 5 Marca registrada con prestigio intachable.
- 6 Apoyo para Pre y Post apertura de la Franquicia.
- 7 Buen margen de utilidad comprobado y sostenible.
- 8 El Franquiciatario puede ser operador o contratar un gerente.
- 9 Gran mercado existente a nivel nacional.
- 10 Si se lleva a cabo correctamente la operación y administración de la Franquicia resulta un negocio exitoso.
- 11 Se puede iniciar la Franquicia sin la apertura de la oficina, la oficina se deberá abrir al mes 13 de operación de la Franquicia.

10 PUNTOS clave para el **Consumidor**

- 1 Nuestros servicios se basa en la satisfacción del cliente y la buena atención.
- 2 Nos diferenciamos de los competidores por la diversidad de servicios y productos que tenemos para ofrecer a nuestros clientes.
- 3 Atención personalizada y excelente servicio a los residentes de nuestros condominios.
- 4 Permite la adopción rápida y eficiente de nuevas herramientas y tecnologías en la industria, mejorando la eficiencia operativa y la experiencia del cliente.
- 5 Actuamos con honestidad y transparencia en todas nuestras transacciones y relaciones comerciales, construyendo así la confianza fundamental en el ámbito inmobiliario.
- 6 Nuestra filosofía se basa en la satisfacción y comprensión del cliente, así como la buena atención.
- 7 Adoptamos nuevas tecnologías y estrategias para mejorar constantemente nuestros servicios, asegurándonos de estar a la vanguardia.
- 8 Brindamos una excelente atención por parte de nuestro personal para que la experiencia en el **24-7 PROPERTY SOLUTIONS** sea la mejor.
- 9 Manejamos programas y convenios con empresas desarrolladoras.
- 10 Creamos oportunidades de negocio e impulsamos negocios familiares mexicanos.

Datos del **TERRITORIO**

Territorio Disponible:

Franquicias Unitarias en México.

Características de la oficina:

Dimensión de 20 m2, en planta baja, ubicado en avenida principal, en colonia de NSE medio, preferentemente cajones de estacionamiento, o algún estacionamiento cercano y licencia de uso comercial. La oficina se abrirá en el mes 13 de operación de la Franquicia.

Otros datos y **PREGUNTAS DE INTERÉS**

PERFIL DEL FRANQUICIATARIO

Emprendedores que les guste nuestro concepto, que vea en nosotros una oportunidad de negocio y se sumen a nuestra familia.

Número de empleados por Franquicia: 2 al inicio.

¿El Franquiciatario debe ser operador?

Es recomendable que él mismo opere su Franquicia, sin embargo, puede contratar un gerente para la operación.

¿Puede el Franquiciatario obtener varias Franquicias?

Por supuesto. Posterior a una evaluación del desempeño de la primera Franquicia, se le pueden otorgar nuevas plazas para implementar nuevas Franquicias.



Proceso de adquisición de **FRANQUICIAS**

Para cuidar los intereses de nuestros Franquiciatarios y los intereses de nuestra marca y negocio, el proceso de otorgamiento de Franquicia es el siguiente:

1. Análisis de Brochure de Franquicia

Este mismo documento, se encuentra la información inicial necesaria de nuestro sistema de Franquicias.

2. Pre-Solicitud electrónica de Franquicia

El candidato interesado en una Franquicia de **24-7 PROPERTY SOLUTIONS** llenará la Pre-solicitud electrónica de Franquicia ubicada en este documento.

3. Análisis de la información obtenida

Los directivos de **24-7 PROPERTY SOLUTIONS**, analizarán la información con absoluta confidencialidad.

4. Envío de CIRCULAR DE OFERTA DE FRANQUICIA

Nuestro Ejecutivo dará información del trámite correspondiente para el envío de Documentos con información a profundidad de nuestro sistema de Franquicias.

5. Entrevista con el Franquiciante

Agendamos una entrevista para conocernos personalmente, mostrar el concepto (alguna sucursal) y aclarar dudas acerca de la información enviada.

6. Firma de contrato de Franquicia

¡Gracias por tu interés en NUESTRO SISTEMA DE FRANQUICIAS!

Otorgamiento de Franquicias:
AVRIL GONZÁLEZ



(998) 1036968



franquicias@24-7propertysolutions.com



www.24-7propertysolutions.com

 **Ciudad de Cancún,**
Quintana Roo.

